

## Protokoll Ausserordentliche IG-Versammlung E-Mobilität

Mittwoch, 5. Februar 2025 / 19:30 Uhr / bei Familie Reichlin

### Themen

#### 1. Begrüssung

Felix Reichlin begrüsst die Teilnehmer und eröffnet die Versammlung.

12 Parteien sind anwesend

Entschuldigt sind:

Fam. Hunkeler (Vertretung durch Ruedi Glur)

Fam. Keller (Vertretung durch Ruedi Glur)

Fam. Fordschmid (Vertretung durch Ruedi Glur)

Roger Baumann (Vertretung durch Tobias Glur)

Für die Abstimmung sind alle 16 Parteien vertreten, absolutes Mehr bei 9 Stimmen

Aus aktuellem Anlass werden zuerst zwei Themen, die das Chriesibüel II betreffen, angesprochen

#### 2. Aktuelles Thema Einbrüche

Aus aktuellem Anlass wird das Thema mit den Einbrüchen bei den Familien Brechbühl und Keller angesprochen, da erst im letzten Dezember bei Huber Sepp eingebrochen wurde.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass vermehrt aufeinander geachtet werden soll, fremde Personen angesprochen und eventuell Rückfragen bei Feststellungen bei Nachbarn gemacht werden sollen.

Wichtig ist auch eine Anwesenheit zu signalisieren, z.B. mittels Lichtes, und direkte Nachbarn sollen gegenseitig über längere Abwesenheiten informiert sein

#### 3. Aktuelles Thema Wegbeschädigungen

Bärti Boos macht auf die Problematik mit dem Befahren durch schweren Fahrzeugen - über den im Reglement abgemachten 3.5 Tonnen - aufmerksam.

Grund ist, dass in den zurückliegenden 2 Monaten für Solaraufbauten, Dachsanierungen und für einen Wärmepumpenersatz der Weg mit Fahrzeugen von teilweise über 15 Tonnen befahren wurde und auf dem Weg Senkungen der Oberfläche festzustellen sind.

Der Weg wurde erst 2014 für CHF 50'000.- saniert.

Um die Schäden festzuhalten und das weitere Vorgehen abzumachen, wird sich die Arbeitsgruppe dem Thema annehmen. Es wird mit Bärti Boos (Verantwortlicher der damaligen Wegsanierung), den Verursachern und Vertretern der Arbeitsgruppe eine gemeinsame Begehung durchgeführt. Das Ziel der Begehung ist es, die Schäden möglichst den Verursachern zuzuweisen, das weitere Vorgehen abzumachen und die möglichen Kostenfolgen aufzuteilen.

An der ordentlichen IG-Versammlung vom 7. Mai 2025 wird durch die Arbeitsgruppe weiter informiert

# Chriesibüel II

## Powergruppe E-Mobilität

---

### 4. E-Mobilität

#### ***Felix Reichlin erläutert kurz die Geschichte zum Thema E-Mobilität***

- Start und Vorstellung E-Mobilität 16.März 2022
- Themen die abgeklärt und an anderen Versammlungen vorgestellt wurden
- Bildung der „Powergruppe“ an der IG-Versammlung 23.April 2023
- Erneuerung Auftrag an die Powergruppe 17.April 2024

#### ***Ruedi Glur erklärt die technischen Details***

- welcher Teil der Grundinstallation fällt in die Zuständigkeit der IG
- ab welcher Schnittstelle liegt die Verantwortung beim Eigentümer
- warum ist für die Grundinstallation am besten die IG in der Verantwortung
- wie sehen die angedachte Installation und die Infrastruktur aus
- bauliche Massnahmen
- möglicher Zeitplan der Umsetzung im Jahr 2025
- Kosten der Grundinstallationen für die IG
- Kosten für die Installation und Betrieb einer Wallbox für Eigentümer
- Vorschlag Powergruppe der Finanzierung der Grundinstallation durch die IG
- Vorschlag Powergruppe der Umsetzung mit „nur“ 40A-Anschluss
- Vertragsvergleich CKW / EWL

Weitere Details zu den Zahlen, zur vorgesehenen Installation, der Kabelführung und den weiteren notwendigen Massnahmen können der, mit dem Protokoll verschickten, Präsentation entnommen werden

#### ***Empfehlung der Powergruppe durch Felix Reichlin***

- Notwendigkeit und Vorteile der Grundinstallation für alle Eigentümer
- Vorschlag der Variante 40A und mit Anbieter EWL
- für die heutige Abstimmung braucht es ein absolutes Mehr der anwesenden und vertretenen Eigentümer
- der entsprechende Auszug aus dem Reglement wird vorgezeigt

#### ***Fragen und Diskussionen***

Die Finanzierung wird kurz bezüglich der Beitragshöhe pro Haus diskutiert, da auch Bedenken über den viel tieferen Saldo des Sanierungskonto bestehen.

- Nach Rückfrage wird durch die Anwesenden kein höherer Beitrag gewünscht

Bärti Boos fände es gut, wenn vor den Bauarbeiten ein Protokoll des Strassenzustandes im Baubereich aufgenommen wird

- Ruedi Glur wird zusammen mit Chregu Zutter (künftiges Mitglied Vorstand der Strassengenossenschaft) ein Protokoll aufnehmen

# Chriesibüel II

## Powergruppe E-Mobilität

---

### 5. Abstimmung

Abstimmungsfrage:

Die Einfache Gesellschaft Chriesibüel 2 realisiert als Gemeinschaftseigentum die Erstellung der Grundinfrastruktur «e-Mobilität» in den zugehörigen bestehenden beiden Carports mit Installation Flachbandkabel, der notwendigen Erschliessung sowie der Installation eines zusätzlichen Elektrounterverteilers.

Sie erteilt dazu den Vertretern der «Powergruppe» die Vollmacht, gemäss den am 05. Februar 2025 vorgelegten Präsentationen und verschickten Unterlagen

- die dazu notwendigen finalen Abklärungen zu treffen
- insbesondere verhandelte definitive Offerten einzuholen
- daraus folgend die notwendigen Aufträge mit den vorgestellten Kosten zu vergeben
- die Installationsarbeiten bis zum Abschluss unter Wahrung der Interessen der Einfachen Gesellschaft zu begleiten

**Alle Anwesenden und die vertretenen Parteien erteilen einstimmig der Powergruppe den Auftrag das Projekt Grundinstallation E-Mobilität wie vorgestellt umzusetzen.**

Die Powergruppe dankt allen Eigentümern für das in sie gesetzte Vertrauen und den erteilten Auftrag. Die Powergruppe wird sich zeitnah der Umsetzung annehmen

### 6. Abschluss

Herzlichen Dank

- für das Gastrecht bei der Durchführung der ausserordentlichen IG-Versammlung und den Abschluss mit gemütlichem Beisammensein inkl. Getränke an die Familie Reichlin
- für die Verpflegung mit diversen Köstlichkeiten an die Familien Fordschmid und Glur-Burri

Das Kurz-Protokoll wird zur Ergänzung zusammen mit einem PDF der Präsentation und einem PDF mit den Stichworten zur Erklärung an alle Eigentümer verschickt. Details und Zahlen können den beiden Dokumenten entnommen werden.